

入居者募集中! ・JR川崎駅まで平坦です! 約3kmの自転車通勤圏!!
室内 広々28.56㎡!
本数の多いバス利用で約17分!
近隣に活気ある商店街があり買い物等大変便利です



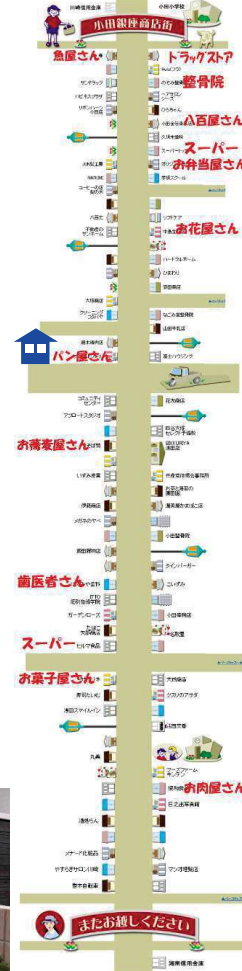
バス停 小田公園前

時	7	0	4	7	8	12	16	20	20	24	28	32	36	38	39	40	44	48	50	52	56
8	0	4	8	8	12	16	20	22	23	24	28	32	36	40	41	44	48	52	53	58	
9	0	8	11	16	23	24	29	32	38	40	48	55	56								

<http://www.earth-d.jp/c/kawasaki/> 大変本数の多いバス動画あり!



※家具配置例:家具はついておりません。
※反転タイプ ございます。
※図面と現況が異なる場合は
現況を優先させていただきます。



物件名		Cozyhouse 小田 207	
交通	JR南武線 小田栄駅より 徒歩約11分 JR東海道線 川崎駅よりバス約13分 バス停「小田小学校前」より徒歩約4分		
所在地	川崎市川崎区小田4丁目33-1		
構造規模	薄板軽量形鋼造 地上3階建 17世帯		
管理費	3,500円	契約期間	普通賃貸借 2年
間取り	1K	専有面積	28.56㎡
敷金	なし	駐車場	なし
礼金	1ヵ月	駐輪場	あり(無料)
竣工	2017年12月築	入居日	相談
住宅保険	約15,000円(2年)	更新料	新家賃の1ヵ月分
仲介手数料	1ヵ月	更新事務手数料	10,800円
設備	モニター付インターフォン エアコン パストイレ別 2口コンロシステムキッチン 温水洗浄便座 独立洗面台 浴室乾燥機		
備考	・バイク置き場2台分あり 1台につき月1,000円(税別) ・鍵(交換:10,000円、新品交換 実費20,000円程度) ・退居時の室内クリーニング、エアコン洗浄代として、 50,000円(税別)入居時お預かりいたします。 ・保証会社:初回保証料:賃料の35% (利用必須)月額保証料:賃料の1.65%		

		1K				
		28.56㎡				
3F		301	302	303	305	306
		済	済	済	済	済
2F		201	202	203	205	206
		済	済	済	済	済
						207
						70,000
1F		101	102	103	105	106
		済	済	済	済	済
						107



神奈川県知事(4)第24181号

有限会社 **アース・デザイン**

〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21

加盟団体:公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会

TEL / 0467-22-1676
FAX / 0467-25-2111

<http://www.earth-d.jp/> E-mail : site@earth-d.jp

080-3362-7737 (齊藤)

■取引態様:専属専任 ■次回更新日:毎週木曜日
*HP等web媒体での広告は厳禁です(自社サイト・住宅情報等)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%