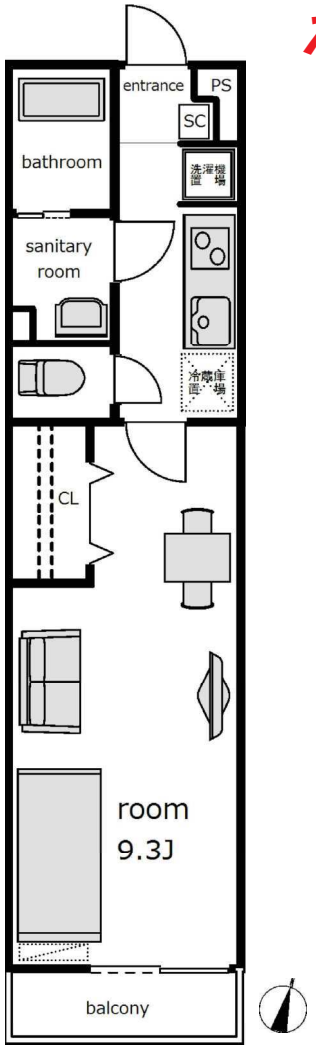
大型1K 賃貸マンション

ご紹介者様に商品券15,000円分プレゼント！
～2018年11月末まで

オーナー様からの直接預かり物件につき、弊社経由の申込みは特別に条件交渉可能です。
他のキャンペーンとの重複適用はできません。



※家具配置例：家具はついておりません。
※反転タイプ ございます。
※図面と現況が異なる場合は
現況を優先させていただきます。

入居者募集中！

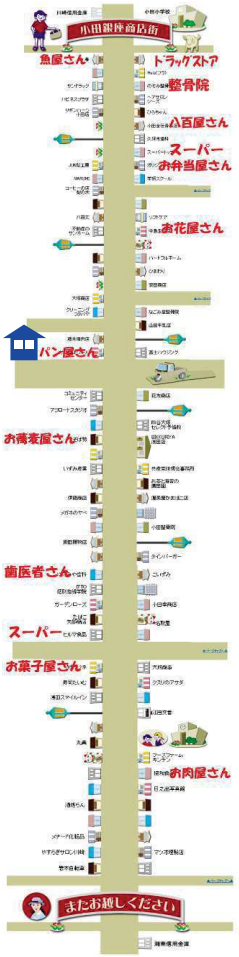
室内
広々28.56㎡！

・JR川崎駅まで平坦です！約3kmの自転車通勤圏!!
本数の多いバス利用で 約17分！
・近隣に活気ある商店街があり買い物等大変便利です

バス停　小田公園前

時																						
7	0	4	7	8	12	16	20	20	24	28	32	36	38	39	40	44	48	50	52	52	56	
8	0	4	8	8	12	16	20	22	23	24	28	32	32	36	40	41	44	48	52	53	58	
9	0	8	11	16	23	24	29	32	38	40	48	55	56									

http://www.earth-d.jp/c/kawasaki/　大変本数の多いバス動画あり！



物件名	コーズィハウス オダ Cozyhouse 小田 207		
交通	JR南武線　小田栄駅より 徒歩約11分 JR東海道線　川崎駅よりバス約13分 バス停「小田小学校前」より徒歩約4分		
所在地	川崎市川崎区小田4丁目33-1		
構造規模	薄板軽量形鋼造　地上3階建　17世帯		
管理費	3,500円	契約期間	普通賃貸借　2年
間取り	1K	専有面積	28.56㎡
敷金	1ヶ月　・　礼金　1ヶ月　（法人　別途相談）		
駐車場	なし	駐輪場	あり(無料)
竣工	2017年12月築	入居日	相談
住宅保険	約15,000円(2年)	更新料	新家賃の1ヵ月分
仲介手数料	1ヵ月	更新事務手数料	10,800円
設備	モニター付インターフォン　エアコン　バストイレ別 2口コンロシステムキッチン　温水洗浄便座 独立洗面台 浴室乾燥機		
備考	・バイク置き場2台分あり　1台につき月1,000円（税別） ・鍵（交換：10,000円、新品交換　実費20,000円程度） ・退居時の室内クリーニング、エアコン洗浄代として、 50,000円（税別）入居時お預かりいたします。 ・保証会社：初回保証料：賃料の35% （利用必須）月額保証料：賃料の1.65%		

	1K 28.56㎡					
3F		301	302	303	305	306
		済	済	済	済	済
2F	201	202	203	205	206	**207**
	済	済	済	済	済	**70,000**
1F	101	102	103	105	106	107
	済	済	済	済	済	済

神奈川県知事(4)第24181号
有限会社 アース・デザイン
〒248-0015　神奈川県鎌倉市笹目町9-21
TEL / 0467-22-1676
FAX / 0467-25-2111
080-3362-7737（齊藤）
■取引態様：専属専任　■次回更新日：毎週木曜日
＊HP等web媒体での広告は厳禁です（自社サイト・住宅情報等）
http://www.earth-d.jp/　E-mail：site@earth-d.jp

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

加盟団体：公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会