

意外とできる、アパート経営

土地がなくてもできる！
→首都圏の土地に買い換えて、高効率の事業保有が可能です。
購入する場所の地域特性や金額のバランスは弊社がサポートします。

高齢でもできる！
→基本的に、アパートローンに年齢制限はありません。
72歳・年金生活・一人暮らしの女性もAPオーナーになりました。

貯蓄がなくてもできる！

→当初数年間の収入を低く設定する事で、貯蓄がゼロでもできる場合もあります。

専門知識がなくてもできる！

→特別な知識がなくても、独立系の税理士や設計者などの専門家が連携サポートします。

Q.十分な貯蓄はありません。お金がなくてもできますか？

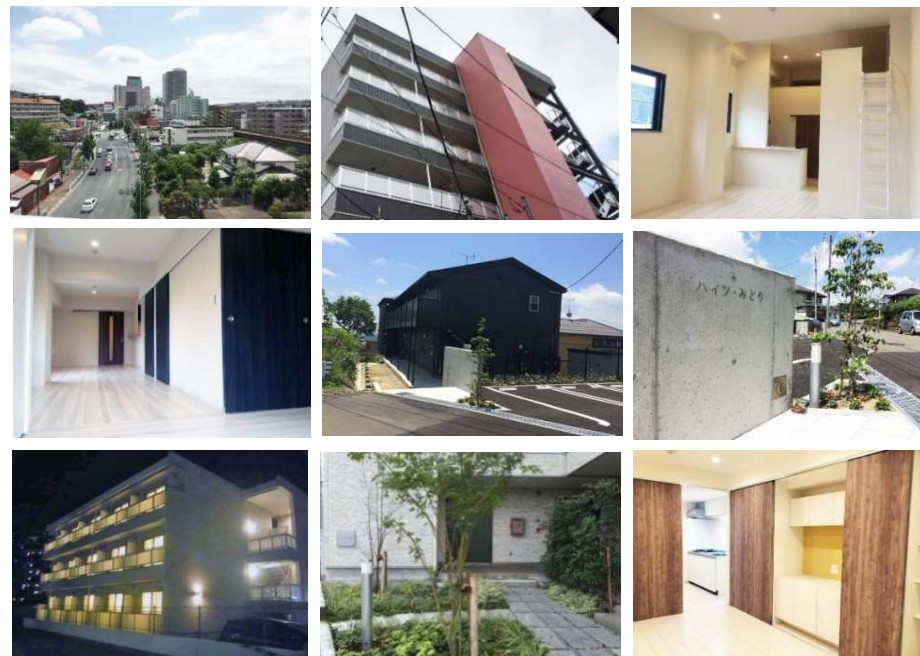
- ①啓発本によれば、アパート事業に必要な自己資金は、総事業費の2割～3割・・・多いほど有利です。
- ②しかし、総事業費2.2億円の事業が、自己資金1000万円でできた事例も弊社にはあります。
- ③更に、この自己資金は返済のバランスを調整することで、ゼロにすることも不可能ではありません。
- ④なお、この2.2億円の事業では、得られる年間賃料は1600万円になっています。

Q.どれくらいの収入を得られるのです？

収入はアパートの規模や条件によって変わりますが、弊社の実績としては、月額100万円～200万円となっています。このうち銀行返済は45%～60%程度の事例が多いです。

Q.アパートは供給過多ではないのですか？ 空室が心配です。

- ①昨今のマイナス金利政策や相続税の増税の影響もあり、アパート建設が増えています。
- ②弊社の物件に関しては、右側写真実績の通り、デザイン性や居住性にこだわった建物にすることで、周辺物件と差別化を図ることができ、安定収入となっています。
- ③アパート経営は10年後、15年後をイメージすることが大切で、メンテナンスや間取り変更もデザインに織り込んでおく必要があります。目先の税金対策で建設されたアパートが空室になるのは当然です。



アパート経営は大きな投資です。不安があっても当然です。

ご質問は、お気軽にお問い合わせください。



有限
会社

アース・デザイン

神奈川県知事(4)24181号

神奈川県鎌倉市笹目町9-21

担当：杉山 080-3204-5227

***紹介特典あり！**

TEL 0467-22-1676

✉ site@earth-d.jp

ご家族、ご親族をご紹介ください。

FAX 0467-25-2111

<http://www.earth-d.jp/>