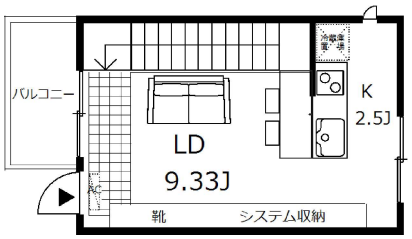
新築 未入居　デザイナー監修 賃貸マンション 入居者募集　メゾネットタイプ

所沢駅から急行利用で 池袋まで約30分! 新宿まで約40分!

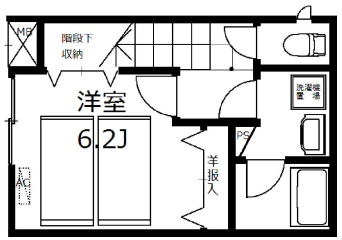
再開発の進む所沢駅まで約14分

- 建築家によるこだわりの全体監修
- 駅からは平坦な道沿いで夜遅い帰宅も明るさ十分
- 収納スペース たっぷりとあります！
- 1階部分天井高2.9m！開放感があります！
- 原付バイク・自転車置場あります！

■M1・M2　1LDK メゾネットタイプ



2F



1F

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※システム収納以外の家具は付いておりません。
※反転タイプもございます。

間取図(家具設置例)

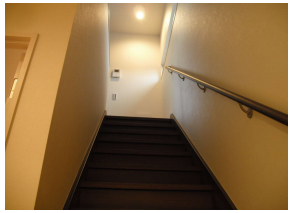
浴室乾燥　インタフォン　温水便座　エアコン　追焚き　ネット回線　SECOM

※M1号室：セコム導入済
※その他のお部屋も
毎月管理費+1,000円でセコム導入可

物件名	Cleyera元町（クレイラもとまち） M2		
交通	西武新宿線・池袋線　所沢駅　徒歩約14分 西武池袋線・狭山線　西所沢駅　徒歩約11分		
所在地	埼玉県所沢市元町20-21		
構造規模	木造　2階建（全12世帯）		
竣工	2019年3月新築	契約期間	普通賃貸借　2年
敷金礼金	敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月（法人：別途相談　配分可能）		
駐輪場	月額　200円/台(税別)空き無	駐車場	なし
バイク置場	月額1,000円/台(税別)空き無	入居日	即時可能
住宅保険	約15,000円(2年)	更新料	1カ月
仲介手数料	1カ月	保証会社費用	賃料総額の50%程度
設備	追い炊き機能付給湯器　モニターフォン　エアコン IHシステムキッチン　温水洗浄便座　独立洗面台 浴室乾燥機　フローリング　靴箱　LED照明ダウンライト		
備考	・連帯保証人及び保証会社必須 ・インターネット無料(J-com)：BS視聴可 ・既設カーテン(取り外し不可) ・鍵交換費用：約2万円(ローテーション約1万円) ・退居時にルームクリーニング・エアコン清掃費5万円を預かり敷金と清算させていただきます。		

	1LDK	1DK	1DK	1K	1LDK	1LDK
	30.78㎡	30.78㎡	30.78㎡	25.32㎡	38.40㎡	46.91㎡
2F	201	202	203	204	205	M1
	済	済	済	済	済	済
1F	101	102	103	104	105	M2
	済	済	済	62,000 4,000	済	95,000 5,000

※家賃の下段は管理費



神奈川県知事(4)第24181号

有限会社 アース・デザイン

〒248-0015　神奈川県鎌倉市笹目町9-21

TEL / 0467-22-1676　080-3362-7737（担当：齊藤）
FAX / 0467-25-2111　■取引態様：専属専任　■次回更新日：毎週木曜日

http://www.earth-d.jp/　E-mail：masami@earth-d.jp

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

＊HP等web媒体での広告は厳禁です（自社サイト・住宅情報等）

加盟団体：公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会・公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会